

Limmek Work Kft.

28947631-2-13

2600 Vác, Erzsébet utca 64.

## *Általános Szerződési Feltételei*

Érvényes: 2024.01.01. napjától

### **1. Általános rendelkezések**

1.1. Az eszközök bérletére a Bérleti szerződéssel egyidejűleg, az abban nem szabályozott kérdésekre a jelen Általános Szerződési Feltételek is vonatkoznak

1.2. A szerződés tárgyát képezik a Bérbeadó tulajdonát képező, vagy olyan szerződéssel a birtokában lévő építőipari kisgépek (továbbiakban: eszközök), amely lehetővé teszi a Bérbeadó számára annak további bérbeadását.

### **2. A bérleti szerződés létrejötte**

2.1. A felek között a bérleti szerződés a szerződő felek aláírásával jön létre. A szerződő felek a bérleti szerződésben kötelesek megállapodni a bérlet tárgyáról, a további szolgáltatásokról (pl. eszköz kiszállítása és visszaszállítása), bérlet díjáról, a további szolgáltatások díjáról, teljesítés helyéről, illetve a bérleti szerződés és további szolgáltatás időtartamáról.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen ÁSZF hatálya alá tartozik a felek által megkötött bérleti szerződésen túl, a fenti eszközbérleti és további szolgáltatásokra adott Bérbeadói ajánlat, amennyiben azt a Bérelő írásban elfogadta, illetve a fenti eszközbérleti és egyéb szolgáltatásokra adott Bérelői megrendelés, amennyiben Bérbeadó azt írásban elfogadta. Az elfogadott ajánlatot felek bérleti szerződésnek tekintik. Felek írásbelinek fogadják el az általuk a bérleti szerződésben rögzített elektronikus levelezési címükre érkezett elektronikus küldeményt.

2.3. Ha a Bérelő meghatalmazott útján jár el, köteles a Bérbeadó számára a meghatalmazás egy, másolati példányát átadni. A meghatalmazás átadásakor a meghatalmazott személy a Bérbeadó felé köteles igazolni a személyazonosságát. A meghatalmazással eljáró személy köteles minden a bérleti szerződéssel kapcsolatos okiratot, tájékoztatót a meghatalmazónak haladéktalanul átadni. Minden ügyviteléből és a bérletből fakadó Bérbeadót ért károkért és költségeikért a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

2.4. A bérleti szerződés minden esetben határozott időre jön létre. A Ptk. 6:338. §-nak alkalmazását a felek kizárják, tehát a határozott időre kötött bérleti jogviszony nem válik határozatlan idejűvé, ha a bérleti idő lejártá követően Bérelő az eszközt Bérbeadó részére nem szolgáltatja vissza, függetlenül attól, hogy ez ellen a Bérbeadó tiltakozik-e avagy sem.

2.5. A Bérbeadó és a Bérelő az eszköz átadás-átvételéről és visszaszolgáltatásáról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amely teljesítésigazolásként minősül. A jegyzőkönyv aláírásával Bérelő elismeri, hogy ismeri az eszköz és tartozékai rendeltetését, használatát, műszaki jellemzőit, a használatl kapcsolatos jogszabályi előírásokat, azt, hogy az eszköz rendeltetésszerű, tiszta állapotban van. Bérelő felelősséget vállal azért, hogy amennyiben a bérelt eszköz használata végzettséget, esetlegesen szaktudást igényel, akkor azt kizárólag annak üzemeltetésére jogosítvánnyal és szaktudással rendelkező személy használja. Esetleges kifogásait a felek kötelesek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, de a Bérelő az

átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően az abban meghatározott eszközökkel összefüggésben mennyiségi és minőségi kifogással nem élhet.

### **3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

3.1. Amennyiben Bérbeadó vagy az általa meghatalmazott személy szállítja el a bérleti szerződés tárgyát annak felhasználási helyről, úgy a Bérbeadó telephelyén kívül kizárólag az eszköz mennyiségi átvétele történik. A Bérbeadó telephelyére történő szállítást követően, a Bérbeadó vagy ha sérült az eszköz akkor a Bérbeadó által megbízott szakszervíz elvégzi a minőségi átvételt, melynek eredményéről írásban – akár e-mail útján - tájékoztatja Bérlőt, és szükség esetén igényét a kaucióból, ha annak mértéke nem elegendő akkor végszámlában érvényesíti.

3.2. Külön megállapodás hiányában a bérleti szerződés ideje alatt, a Bérlő feladata és költsége a rendszeres és napi karbantartás, tisztítás elvégzése. A Bérbeadó külön megállapodásban rögzített térítés ellenében elvégzi az eszköz rendszeres és napi karbantartását, üzemeltetését, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (kenőanyag, tömítés stb.). Bérbeadó nem tartozik felelősséggel az eszköz állása következtében keletkezett károk megtérítéséért.

3.3. Az eszköz meghibásodása esetén csak a Bérbeadó és az általa megbízott vállalkozó jogosult az eseti javítás, helyszíni hibaelhárítás, üzemorás karbantartás elvégzésére. Amennyiben a Bérlő ezen kikötés ellenére jár el az ezzel összefüggésben keletkezett mindennemű kárért Bérlő tartozik felelősséggel.

3.4. A Bérleti szerződés időtartama alatt bekövetkezett károk megtérítésére - illetve attól függetlenül minden esetben a kiszállási díjra - a Bérbeadó jogosult, ha a hiba oka az eszköz nem rendeltetésszerű használata, az el nem végzett rendszeres vagy napi karbantartás.

3.5. Bérbeadó jogosult időszakosan a bérleti díjakat felülvizsgálni és szükség esetén módosítani azokat.

### **4. Bérlő jogai és kötelezettségei**

4.1. Bérlő teljes felelősséget tartozik a bérelt eszközért a bérleti szerződés, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődően, mindaddig amíg a Bérlő az eszközt a Bérbeadó által kijelölt helyen visszaszolgáltatja és annak az átvételét a Bérbeadó nyugtazza.

4.2. Bérlő a bérleti szerződés létrejöttét követően jogosult és köteles az eszköz működését és használatát megismerni, azt rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint használni. Bérlő köteles előzetesen Bérbeadó írásbeli jóváhagyását kérni, ha az eszközt más, a bérleti szerződésben meghatározott helyszíntől eltérő helyen kívánja használni, vagy az ország területéről ki kívánja vinni. Köteles azt a bérleti szerződés ideje alatt zárt vagy őrzött, továbbá száraz, fedett helyen tárolni. Az eszközt harmadik személynek értékesítés céljából át nem adhatja, az eszközön módosítást, átalakítást nem végezhet, továbbá Bérlő kötelességet vállal, hogy a bérleti szerződésben rögzített bármely változás esetén haladéktalanul tájékoztatja Bérbeadót.

4.3. Bérlő kötelezi magát, hogy a kezelőszemélyzetet a munkavédelmi előírásokról kioktatja, valamint az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

4.4. Bérlő kötelezi magát a kezelési utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres és napi karbantartás szakszerű elvégzésére saját költségén. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett rendszeres és napi karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket Bérlő köteles Bérbeadónak megtéríteni.

4.5. Az eszköz használata során harmadik személynek okozott sérülésért, kárért a Bérlő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles jegyzőkönyvet felvenni vagy videofelvételt, képeket készíteni, és haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Bérbeadót.

4.6. Az elektromos eszközöket Bérló kizárólag áramvédő relével vagy áramvédő kapcsolóval ellátott biztosított elektromos hálózatról üzemeltetheti, annak meglétének ellenőrzése a Bérló feladata. Bérló kérésére sem lehet kikapcsolni az emberi életet és biztonságot jelentő kapcsolót a Bérbeadónak (pl. áramvédő kapcsoló).

4.7. Az eszközön bekövetkezett bármilyen meghibásodása vagy sérülés esetén Bérló köteles a Bérbeadót szóban haladéktalanul értesíteni. Ha a Bérló tovább használja a sérült, vagy nem megfelelően működő eszközt, akkor a Bérló felelőssége kiterjed minden olyan kárra, veszteségre vagy baleset bekövetkezésére, mely közvetve vagy közvetlenül ez okból származik. Amennyiben az eszköz Bérlónek felróható okból megsérül, úgy a Bérbeadó jogosult a javítás költségét, elsődlegesen a kaucióból kielégíteni, amennyiben annak összege nem elegendő, úgy a már fentiekben rögzített végszámlával érvényesíteni a követelését a Bérló felé.

4.8. Bérbeadó vagy az általa megbízott szakszervíz által végzett javítási munkák befejeztével köteles a Bérlőt tájékoztatni a javítás költségekről, valamint jogosult ezen költséget elsődlegesen a kaucióból kielégíteni.

4.9. Az eszköz javíthatatlan károsodása, megsemmisülése, eltulajdonítása esetén Bérló köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót, és köteles megtéríteni ezen eszköz pótlásának aktuális értékét és beszerzésével összefüggő költségeit.

4.10. Bérló kötelezettsége gondoskodni saját költségén az eszköz ki- és visszaszállításáról. Ha a Bérló külön megállapodásban rögzítettek szerint Bérbeadótól szállítást is igénybe vesz, úgy Bérló kötelezettsége Bérbeadót írásban értesíteni a visszaszállítás pontos időpontjáról, helyéről és az átadó személyéről.

4.11. Szállítási költség kerül felszámításra akkor is, ha a szállító jármű a megrendelésnek megfelelően elindult az eszközzel vagy az eszközért, de annak átvétele a Bérlónek felróható okból meghiúsul. Bérló köteles az általa előzetesen megadott helyen és időpontban biztosítani az eszköz átvételét. Bérbeadó jogosult „szállítás-várakozási díj”-at számlázni, amelyet a Bérló köteles megfizetni, ha a szállítónak fel vagy lepakoláskor több mint 30 percet kell várakoznia. Az elszámolás alapja minden megkezdett fél óra. Amennyiben a szállítás a Bérbeadó hibájából hiúsul meg, úgy köteles ezt a fuvar díjmentesen pótolni. Amíg a Bérló nem írja alá a bérleti szerződést, Bérbeadó jogosult visszatartani az eszköz kiszállítását.

4.12. Bérló vagy az általa meghatalmazott személy az eszköz visszavételekor jelen kell legyen, azonban, ha ilyen személy jelenléte nem biztosított a visszavételi jegyzőkönyv Bérbeadó részéről akkor is felvételre kerül. Ebben az esetben a Bérlőt terheli a jegyzőkönyvben foglalt hibákért, hiányosságokért a felelősség.

4.13. Bérló köteles az eszközt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszállítani. Amennyiben bármilyen takarításra, tisztításra szükség van az újra bérbeadás megteremtéséhez, a Bérbeadó tisztítási díjat számol fel.

### **5. Bérleti díj, fizetési feltételek**

5.1. Bérbeadó a bérleti szerződésben meghatározottak szerint bérleti díjat számol a bérleti időszak minden naptári napjára, beleértve a munkanapokat, hétvégéket és az ünnepnapokat egyaránt.

5.2. Ha Bérló a szerződés megkötésekor nem gondoskodik a számára szükséges azonosítási információk (munkaszám, adószám stb.) szerződésen, számlán történő feltüntetéséről, akkor azok hiányára hivatkozva nem jogosult a számla elutasítására, visszaküldésére.

5.3. Bérló tudomásul veszi, hogy bérleti díj fizetési kötelezettsége a bérleti jogviszony teljes ideje alatt fennáll, akkor is, ha a bérbe vett eszközt Bérbeadótól független okok miatt nem tudja használni.

5.4. A bérleti díj fizetési kötelezettsége a Bérlőnek a Bérbeadó felé, előre, a bérleti szerződés létrejöttkor, a kaucióval együtt esedékes. A bérleti díj nem tartalmazza az eszközök működéséhez szükséges üzemanyagot, melyről a Bérlőnek kell gondoskodnia.

### **6. Kaució**

6.1. Bérlő a bérleti szerződésben meghatározottak szerint kauciót fizet Bérbeadónak.

6.2. Bérlő által megfizetett kaució Bérbeadó valamennyi követelésének biztosítékaul szolgál. A kauciót Bérbeadó Bérlő külön megkérdezése nélkül felhasználhatja, amennyiben a Bérlő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, avagy a gép károsodik, elvész vagy megsemmisül, illetve javításra szorul.

6.3. A bérelt eszközök sérülésmentes visszaadása esetén a kaució Bérlőnek kamatmentesen visszajár feltéve, hogy Bérlőnek semmilyen díjtartozása nincs Bérbeadó felé. Bérlő nem jogosult fennálló tartozásait a kaució keretből rendezni.

6.4. Bérbeadó a bérleti díj és a kaució megfizetését követően adja át a bérelt eszközt.

### **7. Felelősség, felelősségkorlátozás**

7.1. Amennyiben a Bérlő vagy az általa meghatalmazott személy végzi a szállítást, a szállítási, rakodási tevékenység minden felelőssége a Bérlőt terheli.

7.2. A Bérbeadó nem felelős azért a kárért, amely a Bérlőnél merül fel az eszköz hibája vagy olyan más ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérlő tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó nem vonható felelősségre közvetett károkért. A Bérbeadó szerződésszegése esetén a Bérbeadó kártérítési felelőssége az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik.

### **8. A bérleti szerződés megszűnése**

8.1. A határozott időre kötött bérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

8.2. A határozatlan idejű szerződés az eszköz a Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával és a visszavételi jegyzőkönyv aláírásával szűnik meg. A visszavételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a visszavétel időpontját, az eszköz műszaki állapotát, tartozékait, az esetleges hiba- és hiányjegyzéket.

8.3. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és elszállíthatja az eszközt, ha tudomására jut, hogy a Bérlő megsérti a bérleti szerződés és az Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit, vagy ha a Bérlő felszámolási eljárás alá kerül vagy megszűnik. Ebben az esetben a Bérlő nem akadályozhatja meg az eszköz elszállítását, biztosítani köteles a Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanba, ahol az eszköz található, és Bérbeadó ezen magatartását nem tekinti birtokháborításnak.

### **9. Adatkezelés**

9.1. Bérbeadó a Bérlő által a megrendelésben és a bérleti szerződésben megadott saját vagy meghatalmazottja személyes adatait és elérhetőségeit az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk 1.f. pontja alapján jogos érdekből, azonosítási és kapcsolattartási célból kezeli, betartva az adatbiztonság követelményét és az adatkezelésre vonatkozó alapelveket és Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szabályokat. Amennyiben a Bérlő magánszemély, úgy személyes adatait a Bérbeadó GDPR 6. cikk 1.b pontja alapján szerződés megkötése teljesítése jogalappal kezeli a fenti célokból és módon. Bérbeadó köteles a GDPR, valamint a 2011. évi CXII. tv. továbbá más vonatkozó jogszabályok adatvédelmi rendelkezéseit betartani a szerződés létesítése, teljesítése kapcsán. Adatkezelés jogalapja Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad

áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: GDPR, általános adatvédelmi rendelet) rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti érintett hozzájárulás személyes adatok meghatározott céljából történő kezeléséhez. Az adatkezelés módja megfelel a GDPR által meghatározott adatvédelmi előírásoknak. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérló megadott adatait megvizsgálja, vállalkozás esetén a cégről személyes adatnak nem minősülő adatot gyűjt közhiteles nyilvántartásokból, valamint, hogy a Bérló által bemutatott dokumentumok és a személyazonosságot igazoló iratok valóságáról meggyőződik. A Bérbeadó a tudomására jutott személyes és más adatokat csak tevékenységével kapcsolatban, saját üzletmeneti és statisztikai célra Bérló hozzájárulása alapján marketing célokra használhatja fel, azokat bizalmasan kezeli. Bérló kérhet tájékoztatást, az érintett élhet jogaival a Bérbeadó elérhetőségeire küldött kérelemmel, továbbá fordulhat panasszal a hatósághoz ([www.naih.hu](http://www.naih.hu)) vagy a lakóhely/székhely szerinti bírósághoz. Bármilyen adatváltozásról Bérló 5 napon belül írásban értesíteni köteles a Bérbeadót. Bérló e-mail címét az ügyintézés könnyítése érdekében adja meg.

9.2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és ezért behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy Bérbeadó jogosult a Bérló adatainak továbbítására a követeléskezelő részére. A követeléskezelő cég a Bérló adatait a követelés és járulékos költségeinek (adminisztrációs díj, ügyvédi költségek) behajtása céljából a behajtás eredményes befejezéséig kezeli a rá vonatkozó jogszabályok és saját belső szabályai alapján, amelyért felelősséget a Bérbeadó nem vállal.

### **10. Záró rendelkezések**

10.1. A bérleti szerződésre a magyar jog az irányadó. A bérleti szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.2. Bérló panaszt a Bérbeadó által bérleti szerződésben megadott e-mail címen tehet. Külföldi jogi személy vagy külföldi magánszemély elleni esetleges peres eljárásban a magyar bíróság jár el.

10.3. Jelen Általános Szerződési feltételek a Bérbeadó weblapján elérhető.