

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről ..... (székhely:....., adószám:....., képviselő:.....), mint **bérbeadó** másrészről

Név:.....  
 Lakcím/Székhely:.....  
 Születési hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....  
 Adóazonosító jel/ Adószám:.....

mint **bérlő között** az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### I. Bérleti szerződés tárgya:

A Bérbeadó határozott időre Bérlő **használatába adja** a Bérbeadó tulajdonát képező az átadás átvételi jegyzőkönyvben megjelölt építőipari kisgépet, a géphez tartozó összes tartozékkal és használati útmutatóval együtt. Bérlő az eszköz tiszta, használatra alkalmas állapotban történő átvételét a jelen bérleti szerződés, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza.

### II. Bérleti szerződés megkötése:

A szerződő felek egyezően adják elő, hogy bérbeadó **202...év.....hó.....napjától 202...év....hó.... napjáig tartó határozott időtartamra szólóan** bére adja, a bérlő pedig bére veszi az I. pontban körülírt, a szerződés tárgyát képező ingóságot az I. pontban rögzített állapotban, annak minden tartozékával együtt.

### III. A bérleti díj mértéke, megfizetése és esedékessége:

**1./** A szerződő felek jelen bérleti szerződés tárgyát képező építőipar kisgép bérleti díját a kölcsönösen kialakított .....**Ft** azaz ..... forint értékben határozzák meg. A bérleti díj az eszköz használatához szükséges üzemanyagot nem tartalmazza, annak beszerzése a Bérlő kötelezettsége.

**2./** A bérleti díj a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, melyet a bérlő a bérbeadónak készpénzben/ utalással kötelesek megfizetni.

**3./** Bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet készpénzben .....Ft, azaz ..... forintot a bérbeadónak – **kaució** – jogcímen, melynek összegű, hiánytalan átvételét a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A kaució a bérleti idő lejártá után elszámolásra kerül - az esetlegesen felmerülő, bérlő által meg nem fizetett, ill. okozott, vagy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk - javítási költségek, díjak levonása után. A kaució – az esetleges költségek levonása után – részben vagy egészben visszajár a bérlő részére.

**4./** Ha az bérleti szerződés tárgya a Bérlőnek felróható okból megsemmisül, elvész, vagy a Bérbeadó vagy az általa megbízott szakszervíz által megállapításra kerül, hogy javítása nem lehetséges, a Bérlő köteles annak beszerzési értékét megtéríteni. Amennyiben a Bérlőnek felróható okból az eszköz használhatatlan, javításra szorul vagy elvész, úgy a bérbeadó jogosult az így kieső napokra kötbért felszámítani. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a lehető legrövidebb időn belül javítsa, pótolja az eszközt.

**5./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlő az eszközt a határozott idő lejártá előtt hibátlan állapotban visszaszolgáltatja, és a határozott idővel arányos bérleti díjat előre megfizette a Bérbeadó részére, úgy ebben az esetben a megfizetett bérleti díj arányos része a Bérlő részére visszajár.

6./ Amennyiben a Bérelő az eszközt a bérleti szerződés lejártát követően késedelmesen szolgáltatja vissza a Bérbeadó részére, úgy a Bérbeadó jogosult az időarányos pótdíjat kiszámlázni bérelő felé a késedelmes időszakra. A késedelmes pótdíj Bérelő általi teljesítését követően jár vissza a kaució.

7./ Szerződő felek megállapodnak abba, hogy az eszköz kiszállításáról és visszaszállításáról a Bérelőnek kell gondoskodnia, igény szerint azonban külön megállapodhatnak abban, hogy ezt a Bérbeadó teljesíti a Bérelő részére ellenszolgáltatás fejében.

#### **IV. Bérleti díj módosítása:**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban kikötött bérleti díjat a határozott időtartam alatt nem módosítják.

#### **V. A bérlet tárgyának használatával kapcsolatos rendelkezések:**

1. A Bérbeadó ahhoz adja hozzájárulását, hogy az eszközt a Bérelő kizárólag annak rendeltetésének megfelelően, a tőle elvárható gondossággal használhatja, azt kizárólag a Bérelő és az általa alkalmazott munkavállalók használhatják, a bérleti szerződés tárgyát képező ingóságot másnak használatra vagy bérletbe nem engedheti, illetve nem adhatja át. Ha a Bérelő a készüléket a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező eszköz a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas.

3. A Bérelő az eszközön átalakítási munkálatokat és javításokat nem eszközölhet.

4. A Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor köteles gondoskodni az eszköz állagának megővéséről, rendeltetészerű használatáról, azt nem rongálhatja.

5. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti szerződés lejáratakor, illetve megszüntekor az eszközt az átvételkori, megtisztított, további bérbeadásra megfelelő állapotba szolgáltatja vissza.

#### **VI. A bérleti szerződés hatályba lépése és hatálya:**

1. Jelen bérleti szerződés a II. pontban meghatározott időre szól.

2. Szerződő felek már most kijelentik, hogy amennyiben a határozott idő lejártát megelőzően újabb határozott idejű szerződést nem kötnek, úgy a bérleti jogviszony a határozott idő elteltével megszűnik. A felek egyezően adják elő, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony lejártát követően – függetlenül attól, hogy a bérbeadó tiltakozik-e a bérelő további eszközhasználata ellen – megszűnik. A szerződő felek a Ptk. 6:338 § (1) bek-ének alkalmazását a jelen bérleti szerződésben kizárják.

#### **VII. Egyebek:**

1. A szerződő felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kölcsönösen tájékoztatják egymást. A bérleti szerződést szóban nem lehet kiegészíteni, a bérleti szerződés bármely kiegészítése vagy változtatása mindkét fél egyetértésével, írásban történik. Bármely értesítés, információ, megállapítás, bérleti díjjal kapcsolatos közlés akkor hatályos, ha az egyik fél által a másik számára a megadott címre történik a továbbítás.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban felmerült vitás kérdéseiket elsősorban egymás között, békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest, 202.....év.....hó.....nap

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérelő

